

На основу члана 104. став 1., члана 105. став 1. и члана 106. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016 и 9/ 2020 – др. закон), члана 14. Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу станова 01 Број 016-1/1104, а у вези са чланом 5. Одлуке Привременог органа општине Звечан 01 Број 016-1/509 од 17.03.2021. године, Комисија за доделу станова у закуп на одређено време у стамбеној згради 28/2 у Звечану, именована Решењем Привременог органа општине Звечан расписује:

## О Г Л А С ЗА ДОДЕЛУ СТАНОВА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

**Предмет овог огласа је додела 6 ( шест) двособних станова у закуп на одређено време, који се налазе у стамбеној згради 28/2 у Звечану, у улици Немањина, на деловима кат. парцела бр. 226 и бр. 234 КО Звечан.**

Позивају се заинтересована лица са територије општине Звечан која испуњавају услове прописане Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу станова у закуп на одређено време да поднесу писмени захтев и одговарајуће доказе који су од значаја за остваривање права решавања стамбених потреба.

### 1.

**Приликом решавања захтева за доделу станова у закуп на одређено време, примењиваће се следећи критеријуми:**

- број чланова породичног домаћинства подносиоца захтева;
- непоседовање, односно неодговарајућа решеност стамбеног питања подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства;
- социјална ситуација - корисник социјалне помоћи;
- здравствено стање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства (инвалидност, телесно оштећење);
- самохрани родитељ;
- висина личних примања;
- брачни статус.

### 2.

**Под чланом породичног домаћинства у смислу Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу станова сматрају се: брачни друг, деца ( рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторак) и родитељи под условом да живе у заједничком домаћинству.**

**Број чланова породичног домаћинства доказује се:**

- изводом из Матичне књиге рођених, фотокопијом личне карте за сваког пунолетног члана породичног домаћинства и пријавом пребивалишта или боравишта за све чланове породичног домаћинства;
- овереном изјавом о заједничком домаћинству;
- потврдом о редовном школовању.

**Брачни статус подносиоца захтева доказује се:**

- изводом из Матичне књиге венчаних.

**Непоседовање сопственог стана (својина или закуп на неодређено време на територији Републике Србије са АП КиМ), од стране подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства доказује се:**

- уверењем (потврдом) надлежног пореског органа да се не дужи порезом по основу стамбеног простора, према месту пребивалишта или боравишта подносиоца захтева;
- потврдом локалне пореске администрације;
- уверењем надлежне службе за катастар Републичког геодетског завода.

**Корисник социјалне помоћи, свој статус или статус члана породичног домаћинства да је корисник те помоћи, доказује:**

- решењем надлежног Центра за социјални рад према месту пребивалишта или боравишта, подразумевајући да су средства за материјално обезбеђење породице (социјална помоћ) обезбеђена из буџета Републике Србије.

**Здравствено стање подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства (инвалидност, телесно оштећење) доказује се:**

- комисијеким мишљењем лекара здравствене установе у којој се подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства лече;
- решењем надлежног органа о категоризацији инвалидности;
- решењем надлежног органа ПИО.

**Самохрани родитељ** у смислу овог Правилника је појам који се односи на околност када се један родитељ, из објективних или субјективних разлога, сам брине за своје дете или децу.

**У објективне разлоге спадају:** смрт брачног партнера, поверавање детета (деце) једном од родитеља на бригу и старање након развода, болест партнера, дуже одсуство због издржавања казне, војне службе и сл.

**У субјективне разлоге убрајају се:** околности рађања детета ван брака или вештачка оплодња жене под условом да је отац непознат. Околност да се само један од родитеља стара о потомству може бити отежавајућа само у случајевима кад један од родитеља, иако за то има могућности, одбије да финансијски и на други начин учествује у издржавању и васпитању детета.

**Самохраност родитеља доказује се:**

- изводом из Матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло;
- пресудом надлежног судског органа о разводу брака у којем је старатељство над дететом додељено подносиоцу захтева;
- изводом из Матичне књиге рођених детета или деце.

**Лична примања по свим основама** за подносиоца захтева и за члана његовог породичног домаћинства доказује се одговарајућим потврдама надлежног органа.



**Доказ о приходима:**

- уверење о незапослености или оверена изјава да је незапослен и да нема примања, за незапослене чланове породичног домаћинства;
- потврда о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
- потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на оглас за запослене чланове ( или изјава да подносилац односно члан породице остварује неке повремене приходе);
- чек од пензије.

**3.**

Комисија има право да поред прописаних критеријума из члана 1. овог огласа, а у складу са чланом 12. Правилника о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу станова узме у разматрање и друге доказе који могу помоћи у утврђивању правог стања стварности ( нпр. Извештај са обиласка терена подносиоца захтева) и извештај Међуопштинског Центра за социјални рад са терена.

Комисија задржава право да по службеној дужности код надлежних институција Републике Србије изврши проверу непокретне имовине подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства.

**4.**

Бодовање се неће вршити по критеријумима за које нису приложени одговарајући докази, нити ће се разматрати пријаве које су непотпуне и неблаговремене.

**5.**

На основу утврђеног броја бодова Комисија сачињава предлог листе првенства коју објављује на огласној табли општине Звечан.

**Рок за подношење захтева са потребним доказима је 30 ( тридесет) дана од дана објављивања огласа.**

Оглас ће бити објављен на огласној табли општине Звечан, ТВ "МОСТ", на интернет страни општине Звечан [www.opstinazvecan.rs](http://www.opstinazvecan.rs) и у „Службеном листу општине Звечан“.

**Контакт особа:** Љиљана Аксентијевић, бр. тел. 028/664-726, канцеларија број 27.

Захтев са потребним доказима и контакт телефоном доставити преко писарнице Општинске управе општине Звечан или путем поште на адресу:

**ОПШТИНА ЗВЕЧАН**  
**Комисија за доделу станова**  
**ул. Краља Милутина бр. 5**  
**38227 Звечан**

Комисија за доделу станова

